



### Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)

	Wohnbauflächen		Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
	landschaftlich geprägte Wohnbaufläche unter bes. Beachtung des Umstretrens		Grünflächen mit der Zweckbestimmung Parkanlagen
	gemischte Bauflächen		Grünflächen mit der Zweckbestimmung Dauerkleingärten
	landschaftlich geprägte gemischte Baufläche unter bes. Beachtung des Umstretrens		Grünflächen mit der Zweckbestimmung Private Grünflächen / Gärten
	gewerbliche Bauflächen		Grünflächen mit der Zweckbestimmung Sportplatz
	landschaftlich geprägte gewerbliche Baufläche		Grünflächen mit der Zweckbestimmung Friedhof
	Sondergebiete Erholung		Grünflächen mit der Zweckbestimmung Friedhof
	landschaftlich geprägte Sondergebiete Erholung		Grünflächen mit der Zweckbestimmung Sportplatz, Freizeid
	landschaftlich geprägtes Sondergebiet Gesundheit und Erholung		Grünflächen mit der Zweckbestimmung Sportplatz
	landschaftlich geprägtes Sondergebiet		Grünflächen mit der Zweckbestimmung Sportplatz
	Sondergebiet Windkraftanlagen mit Ausweisung für Windkraftanlagen außerhalb der Sondergebiete Windenergie		Grünflächen mit der Zweckbestimmung Sportplatz, Freizeid
	Sondergebiet Windkraftanlagen und erneuerbare Energie mit Ausweisung für Windkraftanlagen außerhalb der Sondergebiete Windenergie		Grünflächen mit der Zweckbestimmung Sportplatz
	Sondergebiet Photovoltaikanlage		Grünflächen mit der Zweckbestimmung Sportplatz
	Sondergebiet Häfen		Grünflächen mit städtebaulich-räumlichen und gestalterischen Funktionen
	Sondergebiet Einzelhandel		- Abstand zwischen verschiedenen Nutzungszonen (Konfliktvermeidung)
	Sondergebiet Klinikgebiet		- Verkehrsbeeinträchtigung als Grünverbindung
	Sondergebiet Wassersportzentrum und Wohnen		- Überstreu (mit Gärten, Freizeitanlagen, öffentlichen Wegen usw.)
			- zusammenhängende Grünverbindungen mit Erholungsfunktionen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 Abs. 4 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf		Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
	Öffentliche Verwaltungen		Wasserflächen
	Schule		Häfen / Sportboothäfen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Bundeswasserstraße
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Landeswasserstraße
	Feuerwehr		Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Flächen für die Landwirtschaft
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Flächen für den Wald
	Kommunaler Bauhof		

Flächen für den oberirdischen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsachsen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Autobahn		Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsachsen		Flächen für die Landwirtschaft
	Neubaubehälter, Stau-, Planfeststellung abgeschlossen		Flächen für den Wald
	Flächen für Bahnanlagen		
	Straßenbahn		
	Europadäweg R 1		
	Anlagen für den ruhenden Verkehr		

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 3 Nr. 2 BauGB)

	Flächen für Gewinnung von Bodenschätzen		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
	Bergwerkfeld Heintz-Avenstein, Kalkberg, (§ 8 BergG)		Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Bergwerkfeld Rüdersdorf, gestörte, langzeitige, (§ 8 BergG)		Schutzvordringende Bereiche nach Richtlinie EU/2000/60 (FFH-Richtlinie) FFH 1 "Müggelsee, Lange-Damm-Wiesen und FFH 2 "Lange Dammwiesen und Unteres Annatal" (§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Bergwerkfeld Herzfelde-Ost, lange Gestirne, (§ 8 BergG)		Landschaftsschutzgebiet LSG 1 "Straußberger Sander, Os- und Barnimhänge" (§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Bergwerkfeld Herzfelde-West, lange Gestirne, (§ 8 BergG)		LSG 2 "Straußberger Sander, Os- und Barnimhänge" (§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Bewaldungsfeld Rüdersdorf 1 B, unterirdische Speicherung sowie Steinbrüche, (§ 8 BergG)		LSG 3 "Niedersystem des Zindorfer Mühlenteiches und Seengebiet" (§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Aufschüttungs- bzw. Abschlussbetriebsplanmäßige Bergwerkfeld Herzfelde-Ost		LSG 4 "Müggelsee-Loeknitzer Wald und Seengebiet" (§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Aufschüttungs- bzw. Abschlussbetriebsplanmäßige Tongewinnung Herzfelde-Mittelteil West		Naturschutzgebiet NSG 1 "Herzfelde, Lange-Damm-Wiesen und NSG 2 "Lange Dammwiesen und Unteres Annatal" (§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Böschungssicherung der ehemaligen Abbaustätte Herzfelde-Längstrich		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Baueinstufungsgebiete (§§ 107 bis 109 BergG)		Linienförmige Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Schutzabstand Sprengbereich, (SprengG)		Schutz, Pflege und Entwicklung von vor- und nachgeordneten Alleen, Baumreihen und Hecken
			Neuanlage von linienförmigen Feldgehölzhecken, Ufergehölzgruppen oder Waldtopferbindungsplanungen
			Wiederherstellung und Pflege von Feuchtbiosphären (Moor) und Feuchtbiosphärenstandorten
			Erhalt und Pflege von Halbtrocken- und Trockenmauern
			Erhalt und Entwicklung flächenhafter Feuchtbiosphären
			Erhalt und Entwicklung flächenhafter Feuchtbiosphären
			Erhalt und Entwicklung von nicht mehr benötigten baulichen Anlagen
			Erhalt und Entwicklung möglichst breiter Gehölzreihen (Baum- und Strauchreihen) als Grünverbindung
			Schutz, Pflege und Entwicklungsmaßnahmen als Übernahme aus anderen Planungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgräben (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgräben		Sonstige Planzeichen
			Umgrenzung von Bodendenkmal- bzw. Bodendenkmalverachtungsflächen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
			Umgrenzung Denkmalsbereich (§ 5 Abs. 4 BauGB)
			Altlast- bzw. Altlastverdachtsflächen (§ 5 Abs. 3 BauGB)
			Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
			Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

Elektrizität, Gas, Wasser, Abwasser, Abfall - Kompostierung / energetische Nutzung von Biomasse

Umgrenzung von Flächen ohne zentrale Abwasserbeseitigung, Trassenkorridor Straßenbau

**Verfahrensvermerk**

- Aufgestellt auf Grund des Erhebungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 28.09.2007, Beschluss Nr. 420/43/2007. Die öffentliche Bekanntmachung des Erhebungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin Nr. 7 vom 27.10.2007.
- Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, wurde am 24.06.2010 mit Beschluss-Nr. 145/15/2010 von der Gemeindevertretung beschlossen.
- Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 22.06.2010 (AZ: 22 2010) erteilt.
- Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, wird hiermit ausgeteilt.
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sollte die Stelle, bei der der Flächennutzungsplan mit Begründung und zugehörigen Unterlagen nach § 5 Abs. 4 BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 13.11.2010 im Amtsblatt der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin Nr. 42 öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsmittel (§ 215 BauGB) und weiter auf Falligkeit und Erlöschen von Einspruchsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Rüdersdorf bei Berlin, 01. DEZ. 2010, Bürgermeister

Rüdersdorf bei Berlin, 01. DEZ. 2010, Bürgermeister

Rüdersdorf bei Berlin, 27. OKT. 2010, Bürgermeister

Rüdersdorf bei Berlin, 01. DEZ. 2010, Bürgermeister

**Kartengrundlage:**  
DTK 10, Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2007, www.geobasis-bb.de  
TOP 10, 3048 - NW  
Genehmigungsnummer GB 226/96