Anlage 1 - Städtebauliche Kalkulation

lf. Nr./ Bez.	Maßnahmen	Priorität der Maßnahme (1 bis 3)	Grobschätzung Gesamtkosten in T€	Finanzierung(vorstellungen)				
		1=hoch 2=mittel 3=gering		Kommunale Eigenmittel in T€	Förderprogrammorientierung	Fördertbedarf Stadtentwicklungsförderung in T€	Sonstige Finanzierungsquellen	Beitrag der sonstigen Finanzierungsquellen in T€
A | Allgemeine Aufgaben der Prozesssteuerung und Koordination								
A.1	Image und Öffentlichkeitsarbeit, Bürgerbeteiligung	1	300 T€	70		140		90
A.2	Prozesssteuerung, Projektbegleitung, Koordination	1	1.600 T€	400		800		400
A.3	Durchführungsbezogene Gutachten und Konzepte	1	250 T€	70		140		40
A.4	Durchführungsbezogene Planungswettbewerbe z.B. Quartiersplatz	1	300 T€	100		200		0

lf. Nr./ Bez.	Maßnahmen	Beitrag zu den übergeordneten Entwicklungszielen																					Handlungsorientierung										Querschnittsthemen								Priorität der Maßnahme (1 bis 3)	Grobschätzung Gesamtkosten in T€	Finanzierung(vorstellungen)				
		Attraktives Erscheinungsbild des Ortes	Ordnung & Sicherheit	Lebendige Ortszentren	Aufwertung und Auswertung der Siedlungsstrukturen	Ausbau und Aufbau der Infrastruktur	Ideelle Werte	Festigung / Förderung von Wirtschaft	Stärkung als touristische Zielort	Förderung als regionaler Bildungsstandort	Förderung als regionaler Gesundheitsstandort	Aufrechterhaltung und Schaffung von Grünzonen	Hohe Umweltstandards	Hohe Gesundheitsstandards	Familienfreundliche Gemeinde	Förderung kultureller Angebote	Förderung des Sports	Gesellschaftliche Teilhabe	Pflege der Bergbau- und Ortsteiltraditionen	Bürgernahes Rathaus	Kostenbewusste Haushaltsplanung & -führung	Angemessene Bürgerbeteiligung	Sanierung / Aufwertung im Wohnumfeld	Wohnraumschaffung	Baukultur	Freiraum	Daseinsvorsorge	lokale Ökonomie	Mobilität	Umweltschutz	sozialer Zusammenhalt	Kultur	ökologisch nachhaltige Stadtentwicklung	Chancengleichheit	Barrierefreiheit	Geschlechtergerechtigkeit	Denkmalschutz	Wirtschaftsförderung	Identität	Stadt-Umland-Beziehung/ Interkommunale Kooperation	1=hoch 2=mittel 3=gering		Kommunale Eigenmittel in T€	Förderprogrammorientierung	Fördertbedarf Stadtentwicklungsförderung in T€	Sonstige Finanzierungsquellen	Beitrag der sonstigen
L1 | Leben & Wohnen																																														
A	Entwicklung Quartiersplatz im Wohngebiet Brückenstraße/Friedrich-Engels-Ring	●	●	●	●	●									●			●				●	●	●	●	●		●			●	●	●	●	●	●	●	●	●			5.000 T€	500			NP	4500
B	Entwicklung Bildungsstandort im Wohngebiet Brückenstraße/Friedrich-Engels-Ring					●				●					●			●									●							●	●	●	●		●		●		500 T€	50				450
C	Anschluss der Gemeinde an den Schienenpersonennahverkehr					●		●	●				●	●	●			●									●	●	●	●			●	●	●	●		●		●		k.A.					
D	Veränderung der Linienführung der Schöneicher-Rüders-dorfer- Straßenbahn (SRS) zur Verbesserung der verkehrlichen Anbindung des Wohngebiets Brückenstraße			●		●		●	●	●			●	●	●			●									●	●	●	●			●	●	●	●		●		●		3.500 T €		GVF		3500	
E	Ausbau und Qualifizierung des gemeindlichen Fahrradwegenetzes			●	●	●			●				●	●	●			●			●						●	●	●	●			●	●		●						5.000 T€	1000				4000
F	Ansiedlung eines großflächigen Verbrauchermarktes am Standort des ehem. Straßenbahndepots			●		●		●							●			●							●		●	●					●				●	●				2.500 T€	250	ASZ	500		1750
H	Denkmalgerechte Modernisierung und Instandsetzung des Kulturhauses „Martin Andersen Nexö"	●		●			●	●	●	●						●		●	●			●			●						●	●		●	●		●		●		7.900 T€	2000	ASZ	1.900	ND	4000
I	Umgestaltung des ehemaligen Kolonistenfriedhofs zu einem zentralen Bürgerpark / „Central Park Friedhofsmauer und Tor"	●	●	●	●		●		●			●	●	●	●	●		●	●							●				●	●		●		●	●					750 T€	250	ASZ	500		
J	Städtebauliche Entwicklung des Areals längs der Redenstraße/Straße der Jugend für die Wohn- und Freiflächennutzung	●		●	●							●	●	●				●						●	●	●		●		●			●		●	●		●		●		12.000 T€					12.000
L	Profilierung Wohnstandort Hennickendorf	●			●	●		●					●		●									●	●	●	●				●		●	●	●	●	●			●		11.000 T€					11.000
M	Ortsteilentwicklung im historischen Ortskern Herzfelde	●		●	●	●		●	●				●											●	●	●	●	●	●				●	●	●	●	●	●		●		5.000 T€					
L1.1	städtebauliche Qualifizierung des direkten Umfeldes des Kulturhauses	●	●	●	●		●		●	●		●			●	●			●			●	●			●						●	●		●			●				240 T€	80	ASZ	160		
L1.2	städtebauliche Aufwertung des Marktplatzes	●	●	●	●			●										●	●			●					●				●	●	●		●		●	●				75 T€	25	ASZ	50		
L1.3	Nachverdichtung und Erweiterung des Wohnraumangebots	●		●	●	●					●	●			●								●	●	●		●						●		●					●		k.A.					
L1.4	Flächenentwicklung Bergstraße/Brückenstraße	●	●		●					●	●	●			●			●				●	●	●	●						●		●	●	●	●			●	●		1.500 T€					1.500
L1.5	Ausbau und Diversifizierung des Wohnraumangebots (z.B. im Bereich Service-Wohnen) und der Preissegmente	●		●	●	●		●			●		●		●			●						●	●		●				●		●	●		●				●		k.A.					
L1.6	Sanierung ortsbildprägender Gebäude	●		●	●		●		●				●	●					●		●		●		●	●		●				●	●	●	●	●	●	●	●			5.000 T€					
L1.7	Fortsetzung der Programme der Städtebauförderung	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●		15.000 T€					
L1.8	Sanierung der Treppenanlagen zum Ortszentrum (Rudolf- Breitscheid-Straße)	●	●	●		●				●			●		●			●				●	●			●			●				●	●	●	●						45 T€	15	SOZ	30		
L1.9	Erhöhung der Sicherheitslage in Teilbereichen (sowohl gefühlt als auch tatsächlich)	●	●		●	●	●		●	●					●			●		●			●			●			●		●				●	●			●			k.A.					
L1.10	Ausbau Straßenbeleuchtung (Quantität und Qualität)	●	●			●		●					●		●								●				●				●		●		●	●		●				250 T€	25				225
L1.11	Schaffung neuer PKW-Stellplätze im Ortszentrum		●			●		●	●									●		●		●				●	●		●					●	●	●		●		●		500 T€					
L1.12	Verbesserung der verkehrlichen Anbindung des Krankenhauses mit der Gemeinde (ÖPNV, nicht-motorisierter Individualverkehr)				●	●					●		●	●	●			●			●						●	●	●	●			●	●	●							k.A.					
L1.13	Grundhafter Ausbau der Waldstraße entlang des Klinikums				●	●		●	●												●						●		●						●			●		●		5.000 T€					
L1.14	Straßenaubau im Abschnitt Berliner Straße (233) – Friedrichstraße (L23)				●	●		●	●					●							●						●		●	●					●			●		●		353 T€					
L1.15	Entlastung der Verkehrssituation im Umfeld des Postfrachtzentrums Tasdorf durch Schaffung einer rückwärtigen Straßenanbindung		●				●		●					●	●	●													●	●	●					●			●			150T	50				100
L1.16	Prüfung der Umnutzungsmöglichkeiten und -potenziale auf den ehem. LPG-Flächen (und bauliche Umsetzung)	●			●	●		●				●	●		●				●			●		●	●	●		●			●		●							●		8.000T					8.000

Anlage 1 - Städtebauliche Kalkulation

lf. Nr./ Bez.	Maßnahmen	Beitrag zu den übergeordneten Entwicklungszielen																					Handlungsorientierung									Querschnittsthemen								Priorität der Maßnahme (1 bis 3)	Grobschätzung Gesamtkosten in T€	Finanzierung(svorstellungen)				
		Attraktives Erscheinungsbild des Ortes	Ordnung & Sicherheit	Lebendige Ortszentren	Aufwertung und Auswelung der Siedlungsstrukturen	Ausbau und Aufbau der Infrastruktur	Ideelle Werte	Festigung / Förderung von Wirtschaft	Stärkung als touristischer Zielort	Förderung als regionaler Bildungsstandort	Förderung als regionaler Gesundheitsstandort	Aufrechterhaltung und Schaffung von Grünzonen	Hohe Umweltstandards	Hohe Gesundheitsstandards	Familienfreundliche Gemeinde	Förderung kultureller Angebote	Förderung des Sports	Gesellschaftliche Teilhabe	Pflege der Bergbau- und Ortstelltraditionen	Bürgernahes Rathaus	Kostenbewusste Haushaltsplanung & -führung	Angemessene Bürgerbeteiligung	Sanierung / Aufwertung im Wohnumfeld	Wohnraumschaffung	Baukultur	Freiraum	Daseinsvorsorge	lokale Ökonomie	Mobilität	Umweltschutz	sozialer Zusammenhalt	Kultur	ökologisch nachhaltige Stadtentwicklung	Chancengleichheit	Barrierefreiheit	Geschlechtergerechtigkeit	Denkmalschutz	Wirtschaftsförderung	Identität	Stadt-Umland-Beziehung/ Interkommunale Kooperation	1=hoch 2=mittel 3=gering		Kommunale Eigenmittel in T€	Förderprogrammorientierung	Förderbedarf Stadtentwicklungs-förderung in T€	Sonstige Finanzierungsquellen	Beitrag der sonstigen
L2 | Wirtschaft & Tourismus																																												
G	Touristischer Ausbau und Verbesserung der städtebaulichen Anbindung des Museumsparks	■	■	■		■	■	■	■		■	■	■		■	■		■	■			■			■	■		■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■			:1200t	400	asz	800		
L2.1	Ausbildungsförderung und Behebung des Fachkräftemangels	■						■		■								■									■	■						■		■		■	■	■		k.A.					
L2.2	Photovoltaikflächen ausweisen für die CO2- Pläne des Zementwerks							■					■																									■			k.A.					
L2.3	Ansiedlung Verbrauchermarkt (Vollversorger) Berliner Straße (Hennickendorf)			■				■							■			■							■		■	■						■			■				800T					800
L2.4	Flächendeckender Glasfaserausbau				■	■		■		■								■									■	■										■								
L2.5	Stärkung des Verkehrs- und Wegenetzes durch grundhaften Ausbau der Berliner Straße (L233) ab 2022	■				■		■					■																■	■	■						■		■			2.000T	200				1.800
L2.6	Investitionen in die touristischen Leuchttürme Kulturhaus, Museumspark und in die natürlichen Erlebnisräume um Stienitzsee, Kalksee und Strausberger Mühlenfließ	■		■	■	■	■	■	■	■	■		■	■			■	■	■	■			■			■	■	■	■		■	■				■	■	■	■			5.000T	1000				4000
L2.7	Schaffung von Synergieeffekten zwischen Museumspark und Gemeindezentrum			■		■		■	■				■		■	■			■			■			■						■						■	■	■			100T	100				
L2.8	Entwicklung der GE und GI-Gebiete Ost (Anlage 6) und West (Anlage 7) und Schaffung der Voraussetzungen, gemäß der Handlungsschwerpunkte für beide Flächen					■		■																					■	■								■				k.A.					
L2.9	Schaffung einer (halböffentlichen) Promenade am südöstlichen Ufer des Stienitzsees, die Kunst, Kultur und Sport im Kontext der naturräumlichen Potenziale erlebbar macht	■		■	■	■			■			■											■			■																k.A.					
L2.10	Belebung der Begegnungsstätte des ehem. Dorfkonsums gemeinsam mit dem Mieter Dokan e.V.			■											■	■	■	■													■	■										k.A.					

lf. Nr./ Bez.	Maßnahmen	Beitrag zu den übergeordneten Entwicklungszielen																					Handlungsorientierung									Querschnittsthemen								Priorität der Maßnahme (1 bis 3)	Grobschätzung Gesamtkosten in T€	Finanzierung(svorstellungen)				
		Attraktives Erscheinungsbild des Ortes	Ordnung & Sicherheit	Lebendige Ortszentren	Aufwertung und Auswelung der Siedlungsstrukturen	Ausbau und Aufbau der Infrastruktur	Ideelle Werte	Festigung / Förderung von Wirtschaft	Stärkung als touristischer Zielort	Förderung als regionaler Bildungsstandort	Förderung als regionaler Gesundheitsstandort	Aufrechterhaltung und Schaffung von Grünzonen	Hohe Umweltstandards	Hohe Gesundheitsstandards	Familienfreundliche Gemeinde	Förderung kultureller Angebote	Förderung des Sports	Gesellschaftliche Teilhabe	Pflege der Bergbau- und Ortstelltraditionen	Bürgernahes Rathaus	Kostenbewusste Haushaltsplanung & -führung	Angemessene Bürgerbeteiligung	Sanierung / Aufwertung im Wohnumfeld	Wohnraumschaffung	Baukultur	Freiraum	Daseinsvorsorge	lokale Ökonomie	Mobilität	Umweltschutz	sozialer Zusammenhalt	Kultur	ökologisch nachhaltige Stadtentwicklung	Chancengleichheit	Barrierefreiheit	Geschlechtergerechtigkeit	Denkmalschutz	Wirtschaftsförderung	Identität	Stadt-Umland-Beziehung/ Interkommunale Kooperation	1=hoch 2=mittel 3=gering		Kommunale Eigenmittel in T€	Förderprogrammorientierung	Förderbedarf Stadtentwicklungs-förderung in T€	Sonstige Finanzierungsquellen	Beitrag der sonstigen
L3 | Umwelt & Gesundheit																																												
L3.1	Ausbau des Gesundheitsstandortes Rüdersdorf							■			■		■	■	■												■	■									■	■			k.A.					
L3.2	Fortschreibung Klimaschutzkonzept										■	■	■	■	■			■		■		■				■				■			■								25T	25				
L3.3	2. Fortschreibung Lärmaktionsplan	■			■								■					■		■		■							■				■								25T	25				
L3.4	Erstellung Radwegekonzept	■	■	■					■		■		■	■			■	■									■		■	■			■								25T	25				
L3.5	Erarbeitung Straßenbeleuchtungskonzept	■	■										■								■		■							■				■							7T	7				
L3.6	Sanierungs- und Nachnutzungsplanung der Deponieflächen, Altlastenflächen und Bergbaufolgelandschaften		■										■	■									■							■											k.A.					
L3.7	Errichtung einer eigenen Bußgeldstelle		■										■								■								■												k.A.					
L3.8	Potenzialaktivierung von Wasserwegen für private und gewerblich-industrielle Nutzung					■			■														■						■												k.A.					
L3.9	Wärmekartierung anfallender Abwärme im Gebiet der Gemeinde zur Nachnutzung					■							■															■		■			■								k.A.					
L3.10	Bau einer Fernwärmeleitung vom Industriestandort in Herzfelde					■							■															■		■			■								k.A.					

L3.9

lf. Nr./ Bez.	Maßnahmen	Beitrag zu den übergeordneten Entwicklungszielen																					Handlungsorientierung									Querschnittsthemen								Priorität der Maßnahme (1 bis 3)	Grobschätzung Gesamtkosten in T€	Finanzierung(svorstellungen)				
		Attraktives Erscheinungsbild des Ortes	Ordnung & Sicherheit	Lebendige Ortszentren	Aufwertung und Auswelung der Siedlungsstrukturen	Ausbau und Aufbau der Infrastruktur	Ideelle Werte	Festigung / Förderung von Wirtschaft	Stärkung als touristischer Zielort	Förderung als regionaler Bildungsstandort	Förderung als regionaler Gesundheitsstandort	Aufrechterhaltung und Schaffung von Grünzonen	Hohe Umweltstandards	Hohe Gesundheitsstandards	Familienfreundliche Gemeinde	Förderung kultureller Angebote	Förderung des Sports	Gesellschaftliche Teilhabe	Pflege der Bergbau- und Ortstelltraditionen	Bürgernahes Rathaus	Kostenbewusste Haushaltsplanung & -führung	Angemessene Bürgerbeteiligung	Sanierung / Aufwertung im Wohnumfeld	Wohnraumschaffung	Baukultur	Freiraum	Daseinsvorsorge	lokale Ökonomie	Mobilität	Umweltschutz	sozialer Zusammenhalt	Kultur	ökologisch nachhaltige Stadtentwicklung	Chancengleichheit	Barrierefreiheit	Geschlechtergerechtigkeit	Denkmalschutz	Wirtschaftsförderung	Identität	Stadt-Umland-Beziehung/ Interkommunale Kooperation	1=hoch 2=mittel 3=gering		Kommunale Eigenmittel in T€	Förderprogrammorientierung	Förderbedarf Stadtentwicklungs-förderung in T€	Sonstige Finanzierungsquellen	Beitrag der sonstigen
L4 – Familie & Soziales																																												
L4.1	Maßnahmenkonzept zur Herstellung von Barrierefreiheit (zuerst im Wohngebiet Brückenstraße/FER, dann flächendeckend) – Host Town der Special Olympics	■			■	■	■								■			■					■				■				■			■	■							12T	4	SOZ			8
L4.2	Qualifizierung der Sportstätten (z.B. Stadion „Glück Auf", Sportplätze Hennickendorf und Herzfelde, Turn- und Sporthallen) – wie vor. Auch barrierearm			■		■	■								■		■	■									■		■		■			■	■							2.500T		SIQ			
L4.3	Jugendeinrichtungen bzw. Jugendarbeit in allen OT			■	■		■			■					■	■		■					■				■				■			■								k.A.					

lf. Nr./ Bez.	Maßnahmen	Beitrag zu den übergeordneten Entwicklungszielen																				Handlungsorientierung										Querschnittsthemen								Priorität der Maßnahme (1 bis 3)	Grobschätzung Gesamtkosten in T€	Finanzierung(svorstellungen)				
		Attraktives Erscheinungsbild des Ortes	Ordnung & Sicherheit	Lebendige Ortszentren	Aufwertung und Auswertung der Siedlungsstrukturen	Ausbau und Aufbau der Infrastruktur	Ideelle Werte	Festigung / Förderung von Wirtschaft	Stärkung als touristischer Zielort	Förderung als regionaler Bildungsstandort	Förderung als regionaler Gesundheitsstandort	Aufrechterhaltung und Schaffung von Grünzonen	Hohe Umweltstandards	Hohe Gesundheitsstandards	Familienfreundliche Gemeinde	Förderung kultureller Angebote	Förderung des Sports	Gesellschaftliche Teilhabe	Pflege der Bergbau- und Ortsteiltraditionen	Bürgernahes Rathaus	Kostenbewusste Haushaltsplanung & -führung	Angemessene Bürgerbeteiligung	Sanierung / Aufwertung im Wohnumfeld	Wohnraumschaffung	Baukultur	Freiraum	Daseinsvorsorge	lokale Ökonomie	Mobilität	Umweltschutz	sozialer Zusammenhalt	Kultur	Ökologisch nachhaltige Stadtentwicklung	Chancengleichheit	Barrierefreiheit	Geschlechtergerechtigkeit	Denkmalschutz	Wirtschaftsförderung	Identität	Stadt-Umland-Beziehung/ Interkommunale Kooperation	1=hoch 2=mittel 3=gering		Kommunale Eigenmittel in T€	Förderprogrammorientierung	Förderbedarf Stadtentwicklungs- förderung in T€	Sonstige Finanzierungsquellen	Beitrag der sonstigen
L4.4	Schaffung einer (privaten) kulturellen Einrichtung in der entkernten, ehem. Turbinenhalle am Stienitzsee																																										k.A.					
L5 – Rathaus und Politik																																																
L5.1	Modernisierung (Digitalisierung) der Verwaltungsarbeit																																										k.A.					
L5.2	Kinder- und Jugendbeteiligung stärken																																										k.A.					