

# **Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Erhebung der Grund- und Gewerbesteuern in der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin und ihren Ortsteilen vom 19.12.2024**

## **- Hebesatzsatzung -**

Aufgrund der §§ 3 Abs. 1 Satz 1 und 28 Abs. 2 Nr. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 05.03.2024 (GVBl.I/24 [Nr. 10] S., ber. [Nr. 38], in Verbindung mit den §§ 1 Abs. 1 Satz 1, 2 Abs. 1 Satz 1 und 3 Abs. 1 Satz 1 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.03.2004 (GVBl.I/04 [Nr. 08] S.174), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.06.2024 (GVBl.I/24 [Nr. 31]), den § 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965, zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 BGBl. I S. 2294, § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108); der Gewerbesteuer-Durchführungsverordnung (GewStDV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4180), zuletzt geändert durch Artikel 34 Abs. 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 411); den allgemeinen Verwaltungsvorschriften zur Anwendung des Gewerbesteuerrechts (Gewerbesteuer-Richtlinien 2009 - GewStR 2009) vom 28.04.2010 (BStBl. I Sondernummer 1/2010), dem Gesetz zur Übertragung der Verwaltung der Realsteuern auf die Gemeinden (Realsteuerverwaltungsübertragungsgesetz - RealStÜG) vom 12.04.1996 (GVBl.I/96, [Nr. 10], S. 162) sowie dem Gesetz über die Finanzverwaltung (Finanzverwaltungsgesetz - FVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.2006 (BGBl. I S. 846, 1202) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19.06.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 205) - in der jeweils aktuellen Fassung - hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin am 19.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Hebesätze**

Die Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer werden für das Gebiet der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin wie folgt festgelegt:

- |    |  |           |
|----|--|-----------|
| a) | für forst- und landwirtschaftliche Flächen (Grundsteuer A) | 320 v. H. |
| b) | für Grundvermögen (Grundsteuer B)                          | 275 v. H. |
| c) | für Gewerbesteuer nach Ertrag                              | 335 v. H. |

### **§ 2 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Gleichzeitig tritt die Satzung vom 01.01.2016 außer Kraft

Rüdersdorf bei Berlin, 20.12.2024

Sabine Löser  
Bürgermeisterin