

Planzeichenerklärung

Änderungsbereich / Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Wohnbauflächen
- landschaftlich geprägte Wohnbaufläche unter bes. Beachtung des Uferstreifens
- gemischte Bauflächen
- landschaftlich geprägte gemischte Baufläche unter bes. Beachtung des Uferstreifens
- gewerbliche Bauflächen
- landschaftlich geprägte gewerbliche Baufläche
- Sondergebiete Erholung
- landschaftlich geprägte Sondergebiete Erholung
- landschaftlich geprägtes Sondergebiet Gesundheit und Erholung
- landschaftlich geprägtes Sondergebiet Museumspark
- Sondergebiet Windkraftanlagen mit Ausschusswirkung für Windkraftanlagen außerhalb der Sondergebiete Windkraftanlagen
- Sondergebiet Windkraftanlagen und erneuerbare Energie mit Ausschusswirkung für Windkraftanlagen außerhalb der Sondergebiete Windkraftanlagen
- Sondergebiet Photovoltaikanlage
- Sondergebiet Hafen
- Sondergebiet Einzelhandel
- Sondergebiet Klinikgebiet
- Sondergebiet Wassersportzentrum
- Sondergebiet für Wassersport und Wohnen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kommunaler Bauhof

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch
- E** Energie - Hochspannungsleitung
- G** Gasleitung
- W** Trinkwasserleitung
- A** Abwasserleitung
- S** Soleleitung
- Richtfunk

Grünflächen

- (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen mit der Zweckbestimmung Parkanlage
- Grünflächen mit der Zweckbestimmung Dauerkleingärten
- Grünflächen mit der Zweckbestimmung Private Grünflächen / Gärten
- Grünflächen mit der Zweckbestimmung Sportplatz
- Grünflächen mit der Zweckbestimmung Friedhof
- Grünflächen mit der Zweckbestimmung Badeplatz, Freibad
- Grünflächen mit der Zweckbestimmung Spielplatz
- Grünflächen mit städtebaulich-räumlichen und gestalterischen Funktionen:
- Abstand zwischen verschiedenen Nutzungsarten (Konfliktvermeidung),
- Verkehrsbegleitgrün als Grünverbindung,
- Uferzonen (mit Gärten, Freizeitnutzungen, öffentlichen Wegen usw.),
- zusammenhängende Grünverbindungen mit Erholungsfunktionen,

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Hafen / Sportboothafen
- Bundeswasserstraße
- Landeswasserstraße

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahn
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Bahnanlagen

- Straßenbahn
- Europaradweg R 1
- Anlagen für den ruhenden Verkehr

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 3 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für Gewinnung von Bodenschätzen
- Bergwerksfeld Heintz-Alvensleben, Kalkstein, (§ 9 BbergG)
- Bergwerksfeld Rüdersdorf, gasförmige mineralische Rohstoffe, (§ 9 BbergG)
- Bergwerksfeld Herzfelde-Ost, tonige Gesteine, (§ 9 BbergG)
- Bergwerksfeld Herzfelde-West, tonige Gesteine, (§ 9 BbergG)
- Bewilligungsfeld Rüdersdorf 1 B, unterirdische Speicherung sowie Steinsalze, (§ 8 BbergG)
- Aufschüttungs- bzw. Abschlussbetriebsplanfläche Bergwerksfeld Herzfelde-Ost
- Aufschüttungs- bzw. Abschlussbetriebsplanfläche Tongewinnung Herzfelde-Restloch West
- Böschungssicherung der ehemaligen Abbaustätte Herzfelde-Lehngutsbruch
- Baubeschränkungsgebiete (§§ 107 bis 109 BbergG)
- Schutzabstand Sprengbereich, (SprengG)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Abfall - Kompostierung / energetische Nutzung von Biomasse
- Umgrenzung von Flächen ohne zentrale Abwasserbeseitigung
- Hinweise**
- Trassenkorridor Straßenbau

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

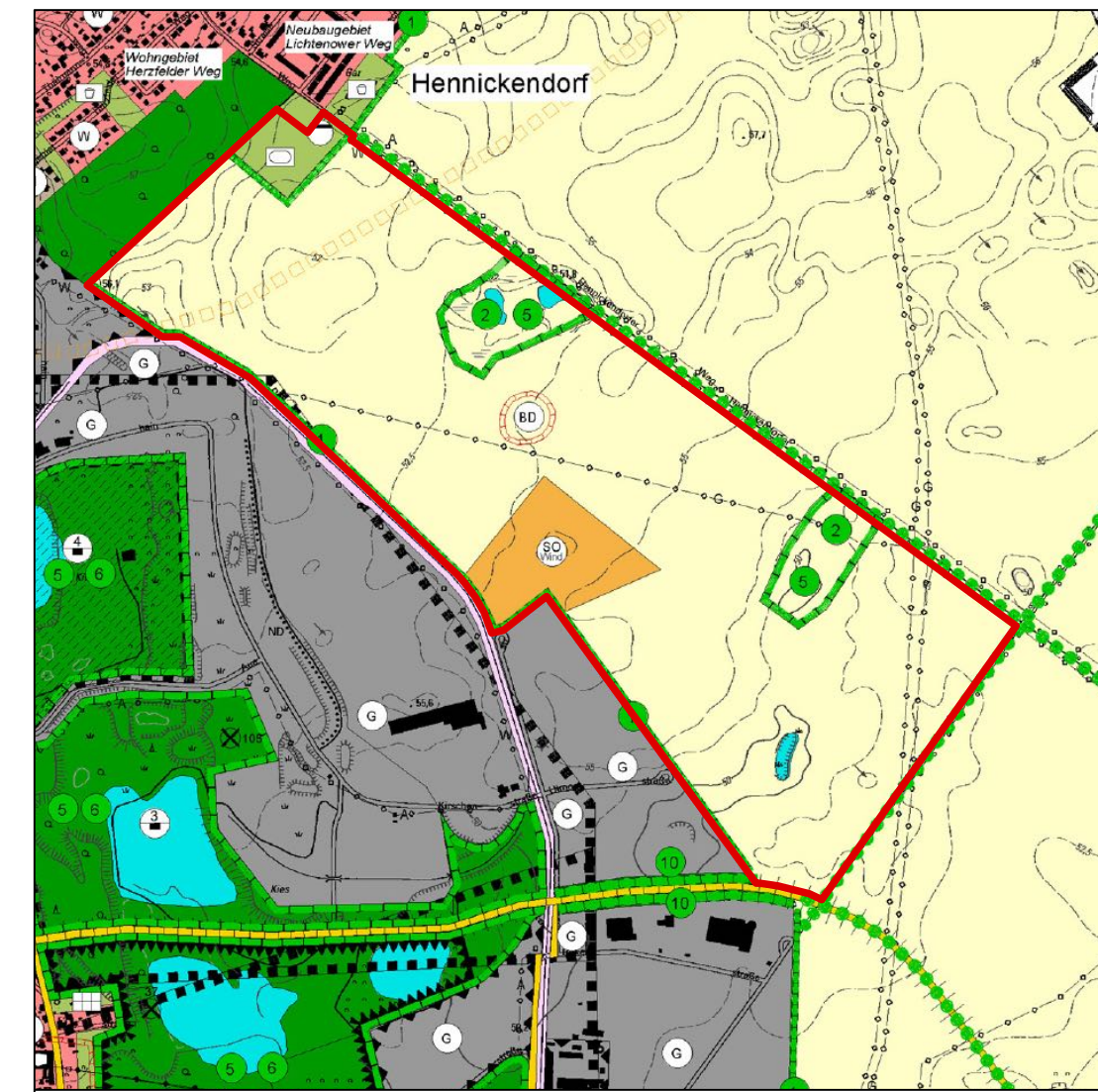
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

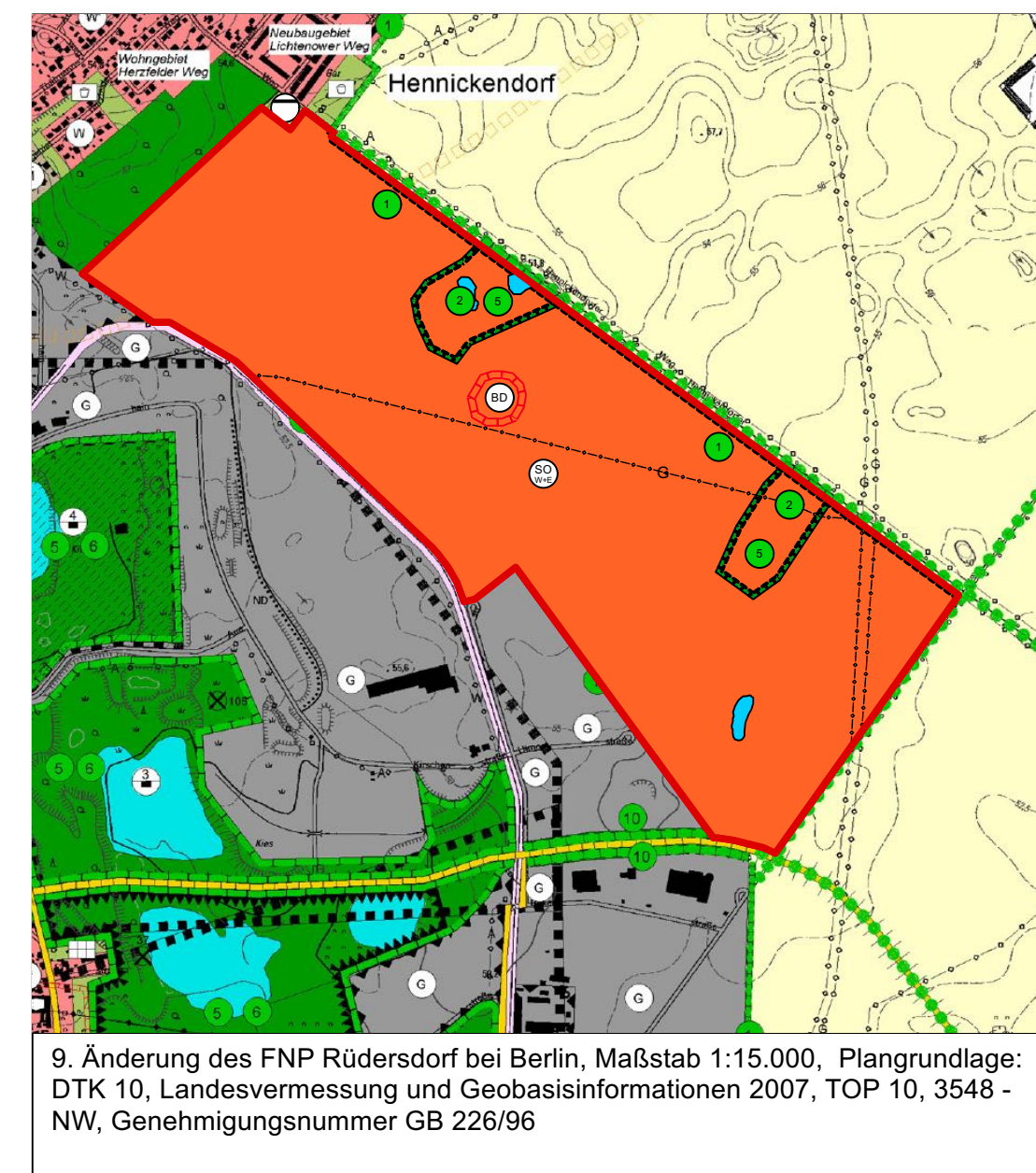
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Schutzwürdige Bereiche nach Richtlinie 92/43/EWG (FFH-Richtlinie)
FFH 1 "Herrensee, Lange-Damm-Wiesen und Barmihänge"
FFH 2 "Lange Dammwiesen und Unteres Annatal"
FFH 3 Fiedermarsch Rüdersdorf
- Landschaftsschutzgebiet
LSG 1 "Strausberger Sander, Os- und Barmihanglandschaft"
LSG 2 "Strausberger und Blumenthaler Wald- und Seengebiet"
LSG 3 "Niederungssystem des Zindorfer Mühlenfließes und seiner Vorfluter"
LSG 4 "Muggelspre-Löcknitzer Wald- und Seengebiet"
LSG 5 "Niederungssystem des Fredersdorfer Mühlenfließes und seiner Vorfluter"
- Naturschutzgebiet
NSG 1 "Herrensee, Lange-Damm-Wiesen und Barmihänge"
NSG 2 "Lange Dammwiesen und Unteres Annatal"
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Linienförmige Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Schutz, Pflege und Entwicklung von vorhandenen landschaftsprägenden Alleen, Baumreihen und Hecken
- Neuanlage von linienförmigen Feldgehölzhecken, Ortsrandeingrünungen oder Waldbiotopverbundpflanzungen
- Wiederherstellung und Pflege von Feuchtbiotopen (Moor) und Feuchtbiotopverbundsystemen
- Erhalt und Pflege von Halbtrocken- und Trockenrasen
- Erhalt und Entwicklung flächenhafter Feldgehölzbestände
- ordnungsgemäße Landwirtschaft nach § 11 BbgNatSchG mit Erhalt, Ergänzung und Neuanlage von Feldgehölzhecken
- Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen aufgrund genehmigter Bebauungspläne o. anderer Genehmigungen
- Erhalt und Entwicklung von stufigen Waldmantelgebüschsen
- Erhalt und Entwicklung von Obstgärten oder Streuobstwiesen
- Rückbau und Entsiegelung von nicht mehr benötigten baulichen Anlagen
- Erhalt und Entwicklung möglichst breiter Gehölzstreifen (Bäume und Sträucher) als Grünverbindung
- Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen als Übernahme aus anderen Planungen

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Bodendenkmal- bzw. Bodendenkmalverdachtsflächen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung Denkmalbereich (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Altlast- bzw. Altlastverdachtsflächen (siehe Tab. 37, Anlage III der Begründung) (§ 5 Abs. 3 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes



Auszug aus dem FNP Rüdersdorf bei Berlin in der Fassung vom 25. Oktober 2010, Maßstab 1:15.000, Plangrundlage: DTK 10, Landesvermessung und Geobasisinformationen 2007, TOP 10, 3548 - NW, Genehmigungsnummer GB 226/96



9. Änderung des FNP Rüdersdorf bei Berlin, Maßstab 1:15.000, Plangrundlage: DTK 10, Landesvermessung und Geobasisinformationen 2007, TOP 10, 3548 - NW, Genehmigungsnummer GB 226/96

Rechtsgrundlage

BauGB - (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Verfahrensvermerke

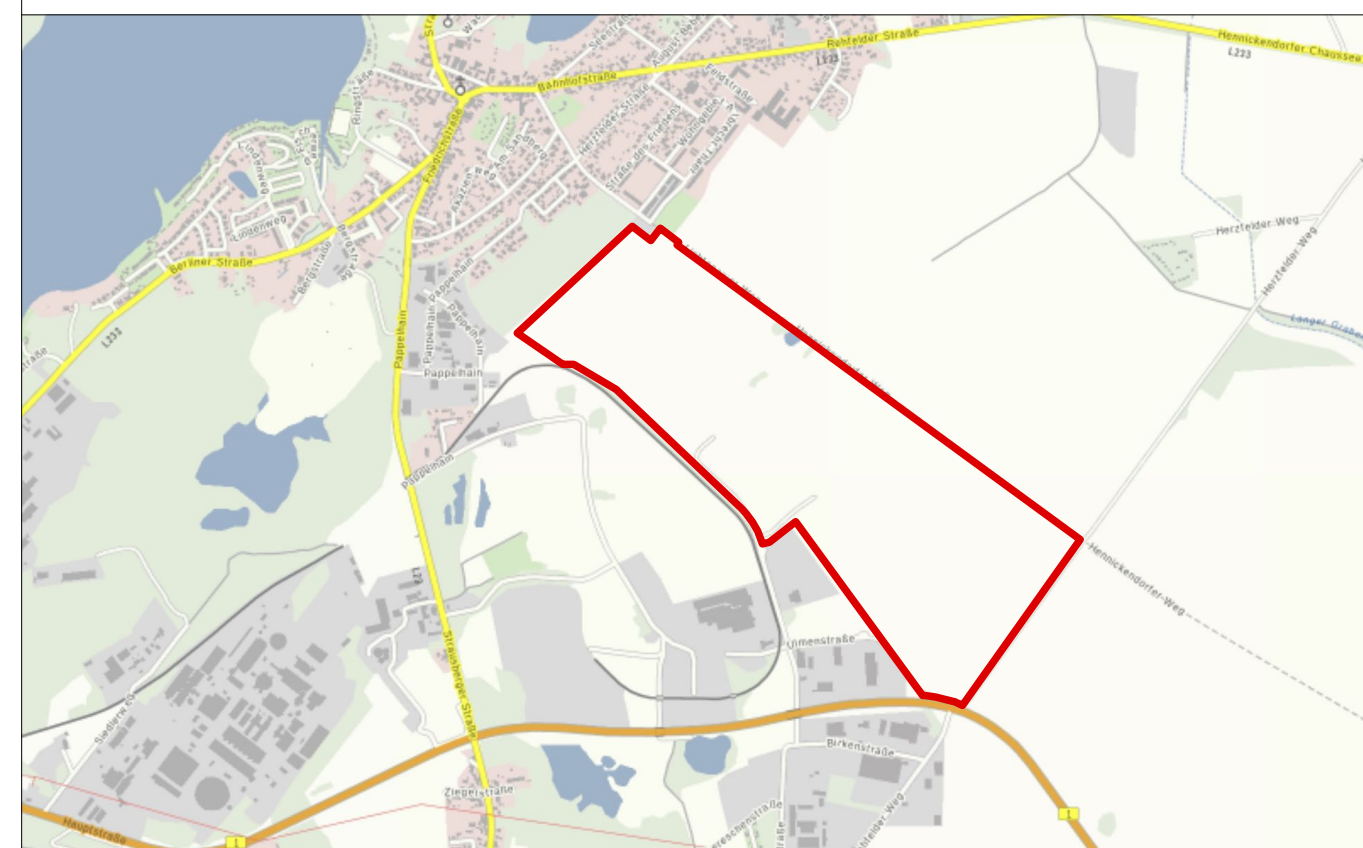
Es wird bestätigt, dass die am _____ (AZ.: - _____) seitens der höheren Verwaltungsbehörde genehmigte 9. Änderung des Flächennutzungsplans, mit dem hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung vom _____ übereinstimmt.

Ausgefertigt, am _____

Bürgermeisterin

Bürgermeisterin

Übersichtsplan



Maßstab 1 : 25.000, Plangrundlage: Brandenburg Viewer, 2024

Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin

9. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich Hybrid-Kraftwerk Herzfelde

Fassung vom 26. März 2024

Planungsträger:
Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin
Hans-Striegelski-Straße 5
15562 Rüdersdorf

Planverfasser:
SR • Stadt- und Regionalplanung
Dipl.-Ing. Sebastian Rhode
Maaßenstr. 9, 10777 Berlin

VORENTWURF
noch nicht rechtsverbindlich !