

**Anlage 1 der Satzung über die Herstellung notwendiger Stellplätze (Kfz und Fahrräder) der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin - Richtzahrentabelle für den Abstellplatzbedarf**

(Wohneinheiten = WE)

Nr.	Nutzungsart	Anzahl Kfz-Stellplätze	Anzahl Fahrradabstellplätze
<b>1</b>		<b>Wohngebäude (WE=Wohneinheit)</b>	
1.1	Einfamilien-/Mehrfamilienhäuser	1 je WE bis 40 m <sup>2</sup> 2 je WE bis 100 m <sup>2</sup> 2 je WE über 100 m <sup>2</sup>	2 je WE
1.2	Altenwohnungen	1 je 3 WE	0,5 je WE
1.3	Wochenend- / Ferienhäuser	1 je Wochenend- oder Ferienhaus	1 je WE
1.4	Kinder- und Jugendwohnheime	1 je 15 Betten	1 je 3 Betten
1.5	Altenwohnheime, Altenheime	1 je 10 Betten	1 je 10 Betten
1.6	Sonstige Wohnheime	1 je 2 Betten	1 je 3 Betten
<b>2</b>		<b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>	
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 je 40 m <sup>2</sup>	1 je 60 m <sup>2</sup> Nutzfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs-, Beratungsräume, Kanzleien, Poliklinik oder Praxen)	1 je 30 m <sup>2</sup> , jedoch mind. 3 Stellplätze	1 je 45 m <sup>2</sup> Nutzfläche
<b>3</b>		<b>Verkaufsstätten</b>	
3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 je 40 m <sup>2</sup>	1 je 25 m <sup>2</sup> Nutzfläche
3.2	Sonstige Sondergebiete gem. § 11 (3) BauNVO	1 je 20 m <sup>2</sup> Brutto-Grundfläche, davon mindestens 3% Elternstellplätze	1 je 80 m <sup>2</sup> Nutzfläche
<b>4</b>		<b>Versammlungsstätten (außer Sport- und Gaststätten) und Kirchen</b>	
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z. B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen, Kongresszentren, Multiplexkinos)	2 je 5 Besucherplätze, davon mindestens 3% familienfreundlich	1 je 15 Besucherplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (wie Filmtheater, Vortragssäle)	3 je 8 Besucherplätze, davon mindestens 3% familienfreundlich	1 je 15 Besucherplätze
4.3	Kirchen	3 je 30 Besucherplätze	1 je 30 Besucherplätze

<b>5</b>		<b>Sportstätten</b>	
5.1	Sportplätze, Trainingsplätze	1 je 300 m <sup>2</sup> Sportfläche	1 je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche
5.2	Freibäder und Freiluftbäder	1 je 300 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Mindestens 10
5.3	Spiel- und Sporthallen	1 je 100 m <sup>2</sup> Hallenfläche	1 je 100 m <sup>2</sup> Hallenfläche
5.4	Hallenbäder	1 je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche	Mindestens 10
5.5	Tennisplätze	2 je Spielfeld	Mindestens 10
5.6	Sportstätten nach 5.1 bis 5.5 mit Besucherplätzen	1 je 15 Besucherplätzen, zusätzlich zu 5.1 bis 5.5	1 je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche zusätzlich 1 Stellplatz je 25 Besucherplätze
5.7	Tribünenanlagen in Sportplätzen	1 je 10 Tribünenplätzen, zusätzlich zu 5.1 und 5.5	1 je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche zusätzlich 1 Stellplatz je 25 Besucherplätze
5.8	Minigolfplätze	6 je Minigolfanlage	10 je Anlage
5.9	Kegel-, Bowlingbahnen	4 je Bahn	2 je Bahn
5.10	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 je Bootsliegeplatz oder Boot	1 je Liegeplatz
5.11	Golfplätze	5 je Loch	Mindestens 10
<b>6</b>		<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>	
6.1	Gaststätten, Diskotheken, Vereinsheime, Clubhäuser o.ä.	1 je 10 m <sup>2</sup> Gastraumfläche	1 je 40 m <sup>2</sup> Gastfläche
6.2	Beherbergungsbetriebe wie Hotels, Pensionen, Kurheime	1 je 2 Betten	1 je 5 Betten
6.3	Jugendherbergen	1 je 10 Betten	1 je 5 Betten
<b>7</b>		<b>Krankenanstalten</b>	
7.1	Krankenhäuser von überörtlicher Bedeutung, Privatkliniken, Universitäten	1 je 3 Betten + 1 je 2 Beschäftigte	1 je 3 Beschäftigte
7.2	Krankenhäuser von örtlicher Bedeutung	1 je 6 Betten + 1 je 2 Beschäftigte	1 je 3 Beschäftigte
7.3	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristige Kranke	1 je 5 Betten + 1 je 2 Beschäftigte	1 je 3 Beschäftigte
7.4	Altenpflegeheime	1 je 10 Betten + 1 je 2 Beschäftigte	1 je 3 Beschäftigte
<b>8</b>		<b>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>	
8.1	Grund-, Haupt-, Sonderschule	1 je Klasse	10 je Klasse
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen (wie Gymnasium)	3 je Klasse	10 je Klasse

8.3	Berufsschule, Berufsfachschulen	5 je Klasse	1 je 5 Besucher
8.4	Fachschulen, Hochschulen	1 je 5 Schüler, 5 Studenten	1 je 5 Besucher
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen	2 je Gruppe	1 je Gruppe
8.6	Jugendfreizeitheime und dergleichen	4 je Freizeiteinrichtung	10 je Freizeiteinrichtung
<b>9</b>		<b>Gewerbliche Anlagen</b>	
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 je 60 m <sup>2</sup> Nutzfläche	1 je 5 Beschäftigte
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 je 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche	1 je 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche, jedoch mindestens 1 je 5 Beschäftigte
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 je Wartungs- oder Reparaturstand	1 je 5 Beschäftigte
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	4 je Pflegeplatz	1 je 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche
9.5	Tankstellen	1 je 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche	1 je 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche
9.6	Automatische Kraftfahrzeugwaschanlage	5 je Waschanlage, Stauraum für 3 Kfz	
9.7	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 je Waschplatz	
<b>10</b>		<b>Verschiedenes</b>	
10.1	Kleingartenanlagen	1 je Kleingarten	1 je Kleingarten
10.2	Spiel- und Automatenhallen	1 je 10 m <sup>2</sup>	1 je 10 m <sup>2</sup> Gastraumfläche
10.3	Fahrschulen	1 je Schulungsfahrzeug	1 je 3 Schulungsfahrzeuge
10.5	Unter Nummer 2.1 bis 9.8 nicht als genannte Nutzung aufgeführt	1 je 30 m <sup>2</sup> Nutzfläche	Mindestens 10